Motion om att strukturera och tydliggöra skötsel av och ansvar för samfällighetens båtbryggor och båtuppläggningsplatser vid båtbryggorna

Bakgrund

Som ny medlem i samfälligheten upplevdes under förra året (2024) en otydlighet gällande ansvar för underhållsarbetet av båtbryggorna samt fördelningen av båtplatserna. Jag har kunnat läsa på hemsidan att det finns en bryggrupp som ska hålla ihop arbetet men mycket ansvar togs och arbete bedrevs under 2024 av enskilda fastigheter på egna initiativ medförande stora skillnader mellan bryggorna. Bryggruppen har tydligen tidigare år prioriterat underhåll av vissa flytbryggor före andra, som jag förstått det på grund av att kostnaderna för att underhålla alla bryggor skulle bli för stora. Vidare noterades under sommaren att:

1. långt ifrån alla båtplatser användes,
2. av de båtplatser som användes var det bara ett fåtal innehavare av båtplats som hjälpte till med underhållet av bryggorna
3. arbetsdagar med bryggorna annonserades sent inpå vilket sannolikt var en stor anledning till låg närvaro,
4. underhållet av bryggorna är delvis eftersatt, många flytbryggor vid den västra bryggplatsen behöver bland annat ny flytkraft och konstruktionen på den östra bryggplatsen har vikt sig eller multnat vilket gör att flera båtplatser lutar,
5. de flesta bryggor verkar ha olika konstruktion, vilket medför kvalitetsskillnader
6. ett flertal av de båtar som ligger på uppläggningsplatsen på land inte verkar ha använts på mycket lång tid och att
7. bad- och båtbryggorna lades i väldigt sent, mestadels dock på grund av orimligt höga vattennivåer vilket inte samfälligheten såklart kan lastas för.

Sammantaget gör detta att båtbryggorna ger ett brokigt och delvis underhållseftersatt intryck.

Denna motion ska inte ses som kritik mot enskilda personer eller nuvarande system då jag förstår att engagemanget är stort hos flera av samfällighetens medlemmar men som en vilja att utveckla arbetet och tydliggöra förhållanden och ansvar samt för att effektivisera underhållsarbetet.

I första hand önskas bifall av stämman för motionen i sin helhet. I andra hand önskas bifall av motionen med undantag för något eller några av förslagen.

Motionens förslag:

- En bryggansvarig utses i samfällighetens styrelse. Till den ansvariges hjälp kan en arbetsgrupp knytas, förslagsvis den nuvarande bryggruppen. Ansvarig i styrelsen leder bryggruppens arbete.
- Alla samfällighetens fastigheter har, precis som det alltid varit, rätt till en båtplats. Dock ska meddelande om behovet av båtplats under året ha inkommit till bryggansvarig senast 1 april varje år.
- Bryggansvarig ska föra tydlig förteckning över vilken fastighet som innehar vilken båtplats. En fastighet som flera år i rad anmäler att man har behov av sin båtplats ska få behålla den tilldelade platsen under den tid man har behovet.
- Om de iordningsställda platserna är fulla och behov anmäls efter 1 april kommer båtplats ordnas först under nästkommande år.

- Fastighet som inkommer sent med behov eller som inte angett behov men under året försäljs där nya ägare har behov av båtplats kan, om det med enkelhet kan ordnas, erhålla båtplats. Exempelvis om en flytbrygga som iordningsställts har ledig plats eller om en iordningställd brygga vid östra bryggplatsen är ledig.
- När fastighet som har anmält behov av båtplats byter ägare följer båtplatsen med fastigheten till de nya ägarna.
- Om en fastighet under båtsäsongen förlorar behovet av båtplats ska detta anmälas till bryggansvarig och platsen kan sedan förmedlas av bryggansvarig till annan fastighet där behovet uppstått. Väntelista ska finnas om behovet uppstår.
- En fastighet kan erhålla två båtplatser förutsatt att behovet angetts i tid och alla övriga fastigheters behov av en båtplats tillgodosetts och det finns iordningsställda platser över.
- Endast båtplatser som kommer att användas ska iordningsställas. Så få bryggor som möjligt med tanke på anmälda behov ska iordningsställas varje år för att minimera underhåll och därtill hörande kostnader.
- En form av gemensam standard bör tas fram för bryggorna och för att göra dessa säkra.
- Underhåll av bryggorna utförs under våren av de fastigheter som den 1 april angett behov av båtplats. Underhållsarbeten ska läggas in i samfällighetens kalender och genomföras en bestämd helg varje år för att möjliggöra planering av medverkan. Om en fastighet som angett behov av båtplats inte kan eller vill medverka vid det planerade underhållsarbetet kan den istället välja att betala en av bryggansvarig beslutad summa till samfälligheten. Betalningen som inkommer till samfälligheten ska investeras i underhållet av båtbryggorna.
- Underhållet av bryggorna (även badbryggorna) bör ha en fast post i samfällighetens budget för att tydliggöra kostnader för dessa. En tydlig beskrivning och beräkning av långsiktiga kostnader bör föras in i samfällighetens underhållsplan. Storleken på posten bereds, efter konsultation med bryggansvarig, av styrelsen och beslutas av stämman.
- Eventuella fastigheter som erhåller båtplats efter att allt underhåll är betalt och utfört ska solidariskt betala samma summa som man skulle gjort om man skulle ha angett behov i tid inklusive frånvaro vid underhållsarbetet.
- På båtuppläggningplatsen ska endast båtar som årligen används tillåtas ligga. Båtar som inte används årligen ska förvaras på fastighetens egna tomt.
- Behov av uppläggningsplats ska anmälas till bryggansvarig årligen senast den 1 oktober. Bryggansvarig ska ha en tydlig förteckning över vilken fastighet som har vilken båtuppläggningsplats. En fastighet som flera år i rad anmäler att man har behov av sin båtplats ska få behålla den tilldelade platsen under den tid man har behovet.
- Samtliga båtar som ligger på uppläggningsplatsen ska vara tydligt uppmärkta med fastighetsnummer.
- Båtar som ligger på båtuppläggningsplatsen och inte är uppmärkta och som ingen i samfälligheten gör anspråk på ska per den sista maj varje år av samfällighetsföreträdare så snart som möjligt därefter anmälas till Polismyndigheten som hittegods utan ägare. Sedan följer procedur enligt Lag (1938:121) om hittegods. Det innebär kortfattat att om Polismyndigheten inte hittat en ägare till båten inom tre månader så tillfaller båten samfälligheten och kan försäljas, iordningsställas för allmänt bruk alternativt om båten är i dåligt skick, föras till återvinningscentral.

Daniel Granström, Rönnstigen 3

- Styrelsens utlåtande

Styrelsen ställer sig bakom motionen och styrelsens förslag är att bryggansvarig får tillsammans med styrelsen uppdatera befintliga bryggregler utifrån motionens intention.